Номер закупки: 085-00 16845

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
С.Р Кабиров
"26" 10 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-312846
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена (Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Москва	3	ЦАО	г.Москва, ул.Международная, д.19
(субъект)	(район)	(округ)	(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство 10КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 10349 до ВРУ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Международная, д.19 (2 км)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

	Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☑	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☑	Оформление земельно-правовых отношений	
	☑	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☑	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☑	Разработка проектной документации		Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1.2000,заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями . В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН 2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной эспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☑	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 425 792,33 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	425 792,33 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: **«28» февраля 2027г.**

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» _____ А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур _____ А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Филиал ПАО «Россети Московский регион» «Московские кабельные сети»
_____ Челнаков А.И.
«__» _____ 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-312846

Наименование инвестиционного проекта: Строительство 10КЛ-0,4кБ от ТП-10/0,4кВ № 10349 до ВРУ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Международная, д.19 (2 км)

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План. Стоимость, рублей. Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**Итого**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в текущем уровне цен	12.2022	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	3 507 416,00	0,00	87 685,40	171 883,50	236 808,3	489 587,92	нд	4 493 381,13
Смета в текущем уровне цен	12.2022	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 697,18	нд	127 697,18
Смета в текущем уровне цен	12.2022	**Итого**	нд	3 507 416,00	0,00	87 685,40	171 883,50	236 808,3	617 285,10	нд	4 621 078,31
Смета в текущем уровне цен	12.2022	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	924 215,66
Смета в текущем уровне цен	12.2022	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	5 545 293,97
Затраты на реализацию	нд	**Отторгован смет. стоимости**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**Законтрактованные объемы**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**Фактические объемы на начало года раскрытия**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**Незаактированный остаток по договорам**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованный объем сметы год**	нд	3 507 416,00	0,00	87 685,40	171 883,50	236 808,31	617 285,10	нд	4 621 078,31
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС**	Индекс-дефлятор	3 507 416,00	0,00	87 685,40	171 883,50	236 808,31	617 285,10	нд	4 621 078,31
Затраты на реализацию	нд	2024 год	108,140000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2025 год	107,400000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (подряд)	0,000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (собственные)	1,301916600815	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС**	нд	4 041 678,15	0,00	638 056,96	188465,65	308 204,67	0,00	0,00	5 176 655,43
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 071 037,17
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	6 247 692,60
Затраты на реализацию	нд	**ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС**	нд	4 041 678,15	0,00	638 056,96	188465,65	308 204,67	0,00	0,00	5 176 655,43
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 071 037,17
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с учетом налогов**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	6 247 692,60

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР	1 кв. 2026 г.

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):
1	**Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах**				339 669,20								339 669,20
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827
	2024/2023	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**349 010,11**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**349 010,107**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	349 010,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349 010,11
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	0,00	0,00	0,00	349 010,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349 010,11
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	349 010,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349 010,11
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**				425 792,33								425 792,33

Утверждаю:
Заместитель директора по капитальному строительству
МКС - филиала ПАО "Россети Московский регион"

А.И.Челнаков

Расчет стоимости проектных работ по титулу:

Строительство 10КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 10349 до ВРУ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Международная, д.19

ТУ№И-23-00-371827/103

1014 кВт

№ п.п.	Характеристика сооружения или виды работ	объем	Расчет стоимости				
			Обоснование расчёта	Базовая цена	Всего в базовых ценах	К-т инфляции на 1кв. 2026г.	Стоимость в текущих ценах, в рублях
1	Строительство КЛ-0,4 кВ, 10 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 10349 до ВРУ0,4 кВ Заявителя.	200	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=21,6 б=0 К=0,8 (КЛ 0,4кВ) К= 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	(21,6+0*200)*0,8*1000	17 280,00	9,804	169 413,12
	Итого:				17 280,00		169 413,12
	Сбор исходных данныхп.1 т.5.2 МРР-1.1.02-19				345,60		3 388,26
					17 625,60		**172 801,38**
1	Геоподоснова		Объект-аналог				133 150,00
2	Согласования		Объект-аналог				33 717,82
	Итого по расчету:				**17 625,60**		**339 669,20**

Составил: А.О. Кау Тен-Чжи

Проверил: _____

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту O_I-312846

Строительство 10КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 10349 до ВРУ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Международная, д.19 (2 км)

(наименование стройки)

Сметный расчет составлен в текущих ценах года: 2022

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	3 507,416
1,2	оборудования	-
1,3	ПИР	171,883
1,4	прочих затрат	941,779
2	кроме того НДС	964,539
3	Итого сметная стоимость с НДС в ценах на дату составления расчета	5 585,618
4	Законтрактованные объемы в твердо фиксированной цене и собственные затраты, начисленные по факту	5 939,388
4,1	в т.ч. собственные затраты, начисленные по факту и включенные в сметную стоимость	-
4,2	в т.ч. собственные затраты, начисленные по факту и не включенные в сметную стоимость	-
4,3	в т.ч. заактированные затраты по договорам без НДС	-
4,4	в т.ч. НДС на заактированные затраты	-
4,5	в т.ч. не заактированные затраты по договорам без НДС	4 868,351
4,6	в т.ч. НДС на не заактированные затраты	1 071,037
5	Не законтрактованный остаток сметной стоимости в текущих ценах с НДС	236,808
5,1	в т.ч. услуги сторонних организаций с НДС	-
5,2	в т.ч. собственные затраты	236,808
6	Итого, планируемый объем финансирования капитальных вложений с учетом НДС	6 247,693
6,1	*В том числе на 2021 год*	-
6,2	*В том числе на 2022 год*	-
6,3	*В том числе на 2023 год*	-
6,4	*В том числе на 2024 год*	-
6,5	*В том числе на 2025 год*	-
6,6	*В том числе на 2026 год*	6 247,693
6,7	*В том числе на 2027 год*	-
6,8	*В том числе на 2028 год*	-
6,9	*В том числе на 2029 год*	-
6,10	*В том числе на 2030 год*	-
6,11	*В том числе на 2031 год*	-
7	Итого, полная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	6 247,693

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Приложение №10 к Методике разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утверждённой приказом Минстроя России от 29.05.2019г. №314/пр

Новое строительство (НЦС)

Ф23-1262 НС М

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1.Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2023. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 14.03.2023 №182/пр.,
2.Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2023. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 06.03.2023 №153/пр.

Строительство 10КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 10349 до ВРУ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Международная, д.19 (2 км)

Технические условия И-23-00-371827/103

Максимальная мощность 1014 кВт

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2023 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
	ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС					
1						
	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами напряжением 0,4 кВ Кабель силовой на напряжение 1 кВ, с алюминиевыми жилами с бумажной изоляцией, в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185	НЦС 12-01-006-08	км	1	4 384,27	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для **КЛ** - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2023, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для **ВЛ** - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2023, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для **КЛ, ВЛ** - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2023, п. 23 для **ТП** - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2023, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтённым по НЦС:					4 384,27
	Затраты на содержание службы Заказчика	5,68% - Приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 №50. Затраты на содержание службы Заказчика = 5,68% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты)				236,81
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					4 621,08
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС").				3 507,42
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2023 ("Стоимость технолоогического оборудования"/103*100)) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС").				87,69
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2023 и НЦС 81-02-21-2023 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				171,88
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 5,68% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС"- "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 №50).				236,81
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				87,41
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Строительно-монтажные работы"- Оборудование- "Пусконаладочные работы"- "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				402,18
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС"/103*3).				127,70
	Всего по объекту:					**4 621,08**
	В том числе:					
	строительно-монтажные работы					3 507,42
	Оборудование					0,00
	Пусконаладочные работы					87,69
	Проектно-изыскательские работы					171,88

	Содержание службы Заказчика					236,81
	Строительный контроль					87,41
	Прочие					402,18
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					127,70

Ответственный исполнитель Романов Н. А.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости Д.М. Молодцов

Ф23-1262 НС М 29.11.2023

1 230622 512981

Приложение № _____
к договору ТП № _____
от "____" _____ 20___ г.

3 Район

№ И-23-00-371827/103 «_____» _____ 20 ___ г.

Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств

ООО "МЭЙДЖОР КЛИНИК"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Больницы (стационарно-поликлиническое обслуживание).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Больница (стационарно-поликлиническое обслуживание), 109544, г. Москва, Международная ул, д.19,** кадастровый номер: **77:01:0006032:1026.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **1 014 кВт, дополнительно к ранее выделенной мощности 236 кВт в соответствии с Актом № 418-35/151 от 23.05.2005г:**
1 этап: 130 кВт доведение до 366 кВт;
2 этап : 884 кВт.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точки присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
1 этап:
7.1. 1-4 точки – наконечники КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 10349 до ВРУ № 100895 0,4 кВ Заявителя – 130 кВт, доведение до 366 кВт;
2 этап:
7.2. 5-14 точки – наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 10349 до ВРУ 0,4 кВ Заявителя – 884 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Подшипник №386 110/10/6 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 110 кВ Подшипник №386 110/10/6 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:
1 этап:
10.1.1. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных полукосвенного включения;
2 этап:
10.1.2. Строительство КЛ-0,4 кВ, 10 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 10349 до ВРУ0,4 кВ Заявителя. Применить вариант прокладки двух

кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,2 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,2 км;
10.1.3. Выполнить благоустройство по трассе КЛ;
10.1.4. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных полукосвенного включения.
10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:
1 этап:
10.2.1. Отсутствуют.
2 этап:
10.2.2. Реконструкция в ТП-10/0,4 кВ № 10349 с заменой существующих трансфоматоров, 2 шт., мощностью 400 кВА, на трансформаторы мощностью по 1250 кВА. С заменой ячеек 10 кВ ТП-10/0,4 кВ №10349 на ячейки RM-6 по схеме III+IDI, 2 шт, с АВР-10 кВ. Реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 10349 с установкой двух сборок н/н комбинированного типа взамен существующих.
10.2.3. Установка устройств релейной защиты и автоматики, канала связи и передачи данных на реконструируемом объекте. Объем уточнить при проектировании.
10.2.4. Строительство КЛ-10 кВ, 6 шт., от вновь сооружаемых яч. РУ-10кВ ТП-10/0,4 кВ № 10349, до врезки в существующие КЛ-10кВ. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,02 км, из них:
протяженность каждой КЛ в траншее – 0,02 км;
10.2.5. Строительство КЛ-0,4 кВ, 8 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 10349 до врезки в существующие КЛ 0,4 кВ. Ориентировочная протяженность многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,02 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,02 км.
10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).
10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.
11. Заявителю выполнить:
11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:
1 этап:
11.1.1. Выполнить проектирование и строительство (реконструкцию) сетей 0,4кВ. Точный объем работ по сооружению (реконструкции) сетей 0,4кВ, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом;
11.1.2. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих раздельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.
2 этап:
11.1.3. Запроектировать и построить ВРУ0,4 кВ. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Размещение ВРУ-0,4 кВ Заявителя предусмотреть в наземной части здания Заявителя и не далее 5 м от стены фасада здания Заявителя;
11.1.4. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих раздельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.
11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по

установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg φ меньше или равно 0,35).

11.4 В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО "Россети Московский регион" **Московские кабельные сети**.

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "____" _____ **20___ г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. После выполнения данных технических условий **Акт № 418-35/151 от 23.05.2005г** аннулируется и оформляется новый Акт ТП в установленном порядке.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
cfcd60c7
Начальник управления инженерного
обеспечения ТП ИА
А.М.Елистратов

Глущенко Е.А. 8 (495) 662-40-70

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПИР по титулу: Строительство 10КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 10349 до ВРУ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Международная, д.19 (2 км)

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
	1. Общие данные	
1.1	Объект	Строительство 10КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 10349 до ВРУ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Международная, д.19 (2 км)
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Международная, д.19
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
	2.Исходные данные для проектирования	
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1.2-10.1.3 ТУ № И-23-00-371827/103
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной	Требуется

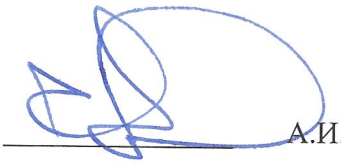
	съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1.2-10.1.3 ТУ № И-23-00-371827/103
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	5 176 655,43 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамет транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования закупочной цены до проведения закупки. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. По окончанию строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончанию строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»
Самсонов



А.И. Челнаков

По лоту № 085-00 16845

Национальный режим не применяется, так как материалы и оборудование являются используемыми.

Заместитель директора по
капитальному строительству
филиала ПАО «Россети Московский регион»-Московские кабельные сети А.И. Челнаков